



20.....

1 SELLO DE RECEPCION

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

COD. CONTRIBUYENTE

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES

PR

3 ANEXO No.

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

2 (NO LLENAR)

4 CODIGO DEL PREDIO

(PREDIO RUSTICO)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE :

5 D.N.I. / R.U.C.

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nro. Correspondiente en el recuadro)

- 1. PROPIETARIO 3. SOCIEDAD CONYUGAL 5. POSEEDOR O TENEDOR 7. OTROS (ESPECIFICAR):
2. CONDOMINIO 4. SUCESION INDIVISA 6. ASOCIATIVA (ESPECIFICAR)

8 Nro. DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO

Table with 4 columns: COD. POSTAL (2), DISTRITO, VALLE, LUGAR, CARRETERA, KM, NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES

Table with 2 columns: NOMBRE DEL PREDIO, NOMBRE DEL PROPIETARIO. Includes directions: NORTE, SUR, ESTE, OESTE.

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

Table with 2 columns: TIPO, USO. Includes options like Hacienda o Fundo, Estable, Otros, Agrícola, Avícola, Agro-industrial, etc.

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

Table with 3 columns: CLASIFICACION, MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE, ESTADO DE CONSERVACION. Includes options like Casa - Habitación, Industria, Taller, etc., Concreto, Adobe, etc., and states like Muy buena, Buena, Regular, etc.

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

Table with 4 columns: D.N.I. ó R.U.C., APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, DOMICILIO FISCAL (COD. POSTAL (2), DIRECCION), % CONDOMINIO

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION:

Form with options: 1. INAFECTO, 2. EXONERADO PARCIALMENTE, 3. EXONERADO TOTALMENTE

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECCION O DEDUCCION DEL IMPUESTO

Table with 10 columns: BASE LEGAL, EXPEDIENTE N°, RESOLUCION NRO., FECHA DE LA RESOLUCION (DÍA, MES, AÑO), PERIODO DE DEDUCCION (DEL, AL) in TRIM, AÑO, TRIM, AÑO

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR						43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra.	38	2da.	39	3ra.						
	A. TIERRAS DE CULTIVO												
1.	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad.												
2.	Aptas para el cultivo en limpio, bajo el riego, con agua de bombeo de río o canal.												
3.	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo.												
4.	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego												
	B. OTRAS												
5.	Aptas para pastoreo, bajo riego												
6.	Erizos												
7.	Tierras aptas para producción forestal												
TOTAL DE HECTAREAS												46	
TOTAL DE HECTAREAS												46	
AUTOVALUO DEL TERRENO												47	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	50	CATEGORIAS					58	59	60	61	62				
			51	52	53	54	55						56	57		
	ANTI- GUEIDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	FECHA DE CONSTRUCCION Mes / Año	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalac. Elec. y Sanit.	(51+52+53+54+55+56+57)	VALOR UNITARIO POR M ²	DEPRECIACION (En soles)	(58-59)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M ²)	VALOR DE LA CONSTRUCCION (60 x 61)
1.																
2.																
3.																
4.																
5.																

68 OBSERVACIONES: (*) CASILLEROS 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES

63 AREA TOTAL CONSTRUIDA

64 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de Valores del Recuadro)

65 (*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Piscinas, etc.)

66 AUTOVALUO DEL TERRENO (Casillero 47)

67 AUTOVALUO (64 + 65 + 66)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE DEL 201

Firma del Propietario o Representante legal