MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SABANDIA

AÑO 20.....

IMPUESTO PREDIAL
DECRETO LEGISLATIVO 776

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

COD. CONTRIBUYENTE

HR
(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 2 COPIAS ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

3	D.N.I. ó R.U.C.	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

Coloque el No. correspondiente

1. URBANIZACION
2. PUEBLO JOVEN
3. UNIDAD VECINAL
4. CONJ. HABITACIONAL

5	COD. POSTAL(1)	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION

9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	10	No.	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO

DATOS DEL CONYUGUE

D.N.I.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

(Coloque el No. Correspondiente en el recuadro):

15 MOTIVO DE LA DECLARACION	1. Inscripción 2. Aumento del valor 3. Disminución del valor	4. Compra 5. Venta 6. Masiva	7. Otros (especificar)_____ ☐

DETERMINACION DEL IMPUESTO:

PREDIO — (coloque el No. correspondiente en recuadro) 1. URBANO 2. RUSTICO

AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (No considere céntimos)

16 ANEXO No.	17	18 UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (En caso que no sea Masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones)	19 % CONDOMINIO	20 INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	21 EXONERADOS PARCIALMENTE	22 AFECTOS

NOTA: Si Posee más de 15 predios marque una "X" en el casillero 23 y use hoja adicional HR

23		TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS →	24		25	
		IMPUESTO ANUAL →	26		27	
		TOTAL IMPUESTO ANUAL (Sumar casilleros)	26 +		27 →	28
		IMPUESTO TRIMESTRAL (Dividir el casillero)	28 ÷	4 →		29

30 TOTAL PREDIOS DECLARADOS	

31 AFECTO DESDE EL	TRIM.	AÑO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

38 (Clasificación)	39 Material Estructural Predominante	40 Estado de Conservación
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo

DESCRIPCION DE EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)

41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42 NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

43 UBICACION 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso	
44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONSIDERE CÉNTIMOS)

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las Enmendaduras invalidan la Declaración):

45 Piso Nº	46 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	CATEGORIAS 47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puerta y Ventanas	51 Revestimientos	52 Baños	53 Instalac. Elec. y sanit.	54 (47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M²	55 INCREMENTO 5 % (3)	56 DEPRECIACION (En soles)	57 (54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 AREA CONSTRUIDA (M²)	59 (57 x 58) VALOR AREA CONSTRUIDA	60 VALOR AREAS COMUNES	61 (59 + 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3) Sólo para los Predios ubicados a partir del 5to. Piso.

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION ➡ 63

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales, de Servicio, Cercos, etc.) ➡ 64

VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 x 67) ➡ 68

AUTOAVALUO (63 + 64 + 6871) ➡ 69

DATOS DEL TERRENO:

65 Fecha de Adquisición	66 Area M²		67 Valor arancel por m²	
		X		=

70 OBSERVACIONES:

(*) Casillero Nº 64 * Valor Estimado de Otras Instalaciones

INSTALACIÓN	VALOR ESTIMADO EN SOLES
TOTAL	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

_____ DE _____ DEL 201__

_____

Firma del Propietario o Representante Legal